

## Kyläsaaren koulu ja päiväkoti

Päiväkoti

28760 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/10.2025

Indeksialue 5

Bruttoala 1 733 brm<sup>2</sup>Huoneistoala 1 545 htm<sup>2</sup>Huoneala 1 514 hum<sup>2</sup>Tilavuus 7 307 rm<sup>3</sup>Jakaja 1 733 brm<sup>2</sup>

## Rakennusosat

|                                            | €/brm <sup>2</sup> | Kokonaishinta €  | %            |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|
| <b>RAKENNUSOSA</b>                         |                    |                  |              |
| Alue                                       | 517                | 896 445          | 15,4         |
| Runko                                      | 333                | 576 958          | 9,9          |
| Vaippa                                     | 338                | 586 141          | 10,1         |
| Tila                                       | 573                | 991 940          | 17,1         |
| Moduuli                                    |                    |                  |              |
| <b>Rakennusosa yhteensä</b>                | <b>1 761</b>       | <b>3 051 484</b> | <b>52,5</b>  |
| <b>TEKNIikkaOSA</b>                        |                    |                  |              |
| Lämpö                                      | 86                 | 149 695          | 2,6          |
| Vesi                                       | 71                 | 122 205          | 2,1          |
| Ilma                                       | 132                | 228 210          | 3,9          |
| Putki                                      | 4                  | 6 659            | 0,1          |
| Sähkö                                      | 115                | 198 550          | 3,4          |
| Tieto                                      | 97                 | 168 209          | 2,9          |
| Siirtolaite                                | 25                 | 42 557           | 0,7          |
| <b>Tekniikkaosa yhteensä</b>               | <b>529</b>         | <b>916 084</b>   | <b>15,7</b>  |
| <b>RAKENNUSTEHTÄVÄ</b>                     |                    |                  |              |
| Työmaa                                     | 217                | 376 506          | 6,5          |
| Suunnittelu                                | 255                | 442 337          | 7,6          |
| Hankejohto                                 | 359                | 622 261          | 10,7         |
| Vastuu ja varaus                           | 236                | 408 660          | 7,0          |
| <b>Rakennustehtävä yhteensä</b>            | <b>1 068</b>       | <b>1 849 764</b> | <b>31,8</b>  |
| <b>MAA-ALUE</b>                            |                    |                  |              |
| Maankäyttö                                 |                    |                  |              |
| Liittymä                                   |                    |                  |              |
| <b>Maa-alue yhteensä</b>                   |                    |                  |              |
| <b>TOIMINTA</b>                            |                    |                  |              |
| Irtaimisto                                 |                    |                  |              |
| Väistö                                     |                    |                  |              |
| Markkinointi                               |                    |                  |              |
| <b>Toiminta yhteensä</b>                   |                    |                  |              |
| <b>HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa</b> | <b>3 358</b>       | <b>5 817 332</b> | <b>100,0</b> |
| Arvonlisävero 25.5 %                       | 856                | 1 483 420        |              |
| <b>HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen</b>  | <b>4 214</b>       | <b>7 300 752</b> |              |